

賃貸店舗 渋谷第一勧銀共同ビル

人気エリアの大型店舗

渋谷の中心！

募集階 5階

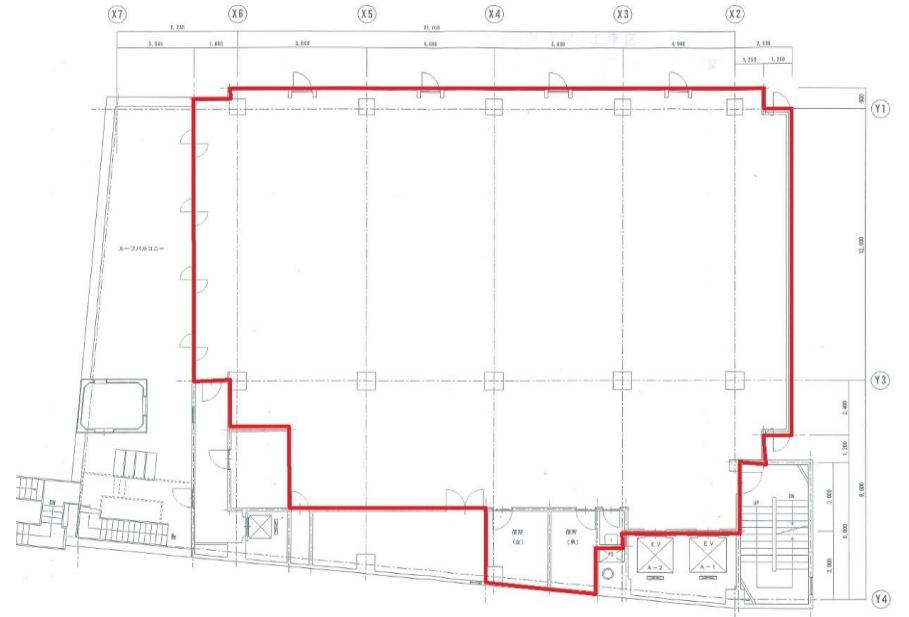
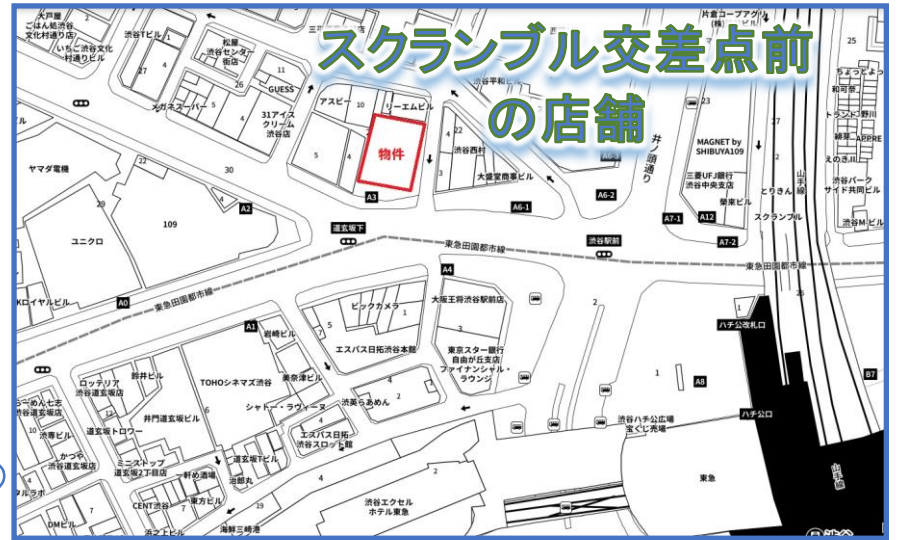
ワンフロア-145坪！

【物件概要】

- 所在地 東京都渋谷区宇田川町23-3
- 交通 山手線[渋谷]駅 徒歩 1分
銀座線[渋谷]駅 徒歩 2分
井の頭線[渋谷]駅 徒歩 3分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模 地上8階建 地下2階
- 用途 店舗・事務所 ※飲食不可
- 面積 480.97㎡(145.49坪)
- 現況 フィットネススタジオ
(CYCLE&STUDIO R) 営業中
- 引渡 2020年11月上旬予定
- 状態 スケルトン予定

【募集条件】

- 賃料 25,000円/坪(税別)
- 共益費 5,000円/坪(税別)
- 保証金 賃料の10ヶ月分
- 契約期間 定期借家契約8年(中途解約相談)
- 再契約 相談可
- 償却 保証金の10%
- 営業時間 相談
- 休業日 12月31日・1月1日
- その他 商店会費をご負担いただきます。



地下道直結 A3 雨にも濡れません！

入居テナント
・Village Vanguard
6階 7階 8階



図面と相違する場合は現況を優先致します。

国土交通大臣(1)第8903号

永山不動産株式会社

〒104-0061 東京都中央区銀座5-9-5
TEL 03-6228-5300 FAX 03-6228-5301
・猪瀬 090-2332-2179 ・西澤 090-4158-4566

- 取引態様
- 手数料
- 情報公開日